

Dirección Sostenible del Proyecto de construcción de nuestra sede

LAS CIFRAS

Plazo*: 25 meses

Ubicación: Castilla y León

LOS ROLES

Desempeñamos el papel de promotores y ejecutores principales, liderando cada fase del proceso desde la definición de la estrategia hasta la gestión de roles externos e internos, gestión de adquisiciones, gestión de riesgos, gestión de stakeholders y evaluación de resultados.

RETO GENERAL

Nuestro principal desafío fue llevar a cabo la mudanza de la sede de manera Sostenible, integrando prácticas eficientes y respetuosas al medioambiente en todas las fases del Proyecto. Desde la elección de proveedores locales hasta la implementación de características de construcción Sostenibles, nuestro objetivo era crear una nueva sede que reflejara nuestro compromiso con la Sostenibilidad. .

SITUACIÓN DE PARTIDA

Nos encontrábamos ante la decisión estratégica de mudar nuestra sede, hasta entonces ubicada en el centro de Valladolid, a instalaciones propias en Tudela de Duero.

Optamos por **liderar internamente, al 100%, la construcción de nuestra nueva sede** y la mudanza a Tudela, **mediante la implementación de metodologías y herramientas eficientes de gestión de Proyectos.**

Este Proyecto no solo representa un cambio físico, sino un **hito significativo en nuestra trayectoria hacia la Sostenibilidad y la eficiencia operativa.** Además, resalta nuestra capacidad para liderar Proyectos que no solo cumplen con nuestros objetivos comerciales, sino que también generan un impacto positivo en nuestro entorno y nuestra comunidad.

BENEFICIOS

◆ Sostenibilidad Medioambiental

La elección de proveedores locales y la lógica de construcción por lotes nos permitieron reducir nuestra huella de carbono, minimizando intermediarios y optimizando recursos.

◆ Eficiencia Operativa

La planificación detallada y la asignación de cada fase a empresas especializadas garantizaron la eficiencia operativa, optimizando el tiempo y los recursos de nuestro Proyecto.

◆ Compromiso con la Energía Sostenible

Desde la clasificación A de los equipos de aerotermia hasta la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos y futuros paneles fotovoltaicos, establecimos un estándar elevado en Sostenibilidad energética.

◆ Bienestar del Personal de Obra

La planificación de la jornada laboral, exenta de actividades durante los fines de semana y con cierre antes de las 18h, subrayó nuestra atención al bienestar específico del equipo que trabajó en la obra.

◆ Fortalecimiento de Vínculos Locales

La colaboración con proveedores regionales y la elección de proveedores locales para la gestión de residuos abrieron puertas para reforzar nuestros lazos con la comunidad y contribuyeron al desarrollo económico local.

◆ Orientación Digital y Sostenibilidad

Dada nuestra orientación hacia registros online, la mudanza de nuestra sede fue simplificada enormemente. La baja generación de papel y residuos facilitó la transición, alineándose con nuestra filosofía Sostenible.

HITOS

- ◆ Fin diseño nave oficinas: abril 22
- ◆ Proyecto de ejecución autorizado: julio 22
- ◆ Concesión licencia de obra: septiembre 22
- ◆ Documentación para la ejecución real validada: noviembre 22
- ◆ Elección de las contratatas: febrero 23
- ◆ Inicio obras: abril 23
- ◆ Fin de obras: diciembre 23
- ◆ Licencia de actividad y ocupación del edificio: enero 24
- ◆ Fin de detalles: marzo 24
- ◆ Inauguración: mayo 24